
RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

1.1.2025 ALKAEN

1	§ Yleistä	4
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §	5
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	5
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	5
2.1.2	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	5
2.1.3	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	5
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	5
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	5
2.2.2	Mastot, piiput ja mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	5
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	5
2.2.4	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	6
2.2.5	2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	6
2.2.6	Aurinkopaneelikenttä, aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.1 § 8. kohta).....	6
2.2.7	Urheilualue, varasto- ja pysäköintialue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	6
2.2.8	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	6
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	6
2.3.1	2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §) .	6
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen (RakL 42.3 §)	6
2.3.3	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)	6
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	7
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	7
2.4.2	2.4.2 Aidat, tukimuurit ja laiturit (RakL 42.2 §)	7
2.4.3	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	7
2.4.4	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	7
2.4.5	Kasvihuoneet, lantalat, lietesäiliöt, laakasiilot, siilot (RakL 42.2 §)	7
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	7
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	7
2.5.2	2.5.2 Kattomuodon muutos, julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	7
2.5.3	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	7
2.5.4	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	7
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	7
3	§ Sijoittamisluvat	8
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi.....	8
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §).....	8
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)	8
3.4	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	8

4	§ Toteuttamisluvat	9
4.1	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	9
4.2	Puhtaan siirtymän toteuttamislupa	9
5	§ Purkamisluvat RakL 55-56 §	10
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	10
5.2	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	10
6	§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §	11
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten esim. meluvallit (RakL 53, 54 §).....	11
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	11
7	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §	12
7.1	Vähäinen poikkeaminen (RakL 59 §)	12
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65, 70 §	13
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	13
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi.....	13
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	14
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	14
9.3	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	14
9.4	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	14
9.5	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	14
9.6	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	14
9.7	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	14
9.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	15
9.9	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	15
9.10	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	15
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	16
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77§)	16
10.2	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77§)	16
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	17
11.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	17
11.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	17
11.3	Aidan paikan merkitseminen.....	17
11.4	Loma-asunto ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset.....	17
11.5	Muu rakennus	17
11.6	Sijaintikatselmus	17
11.7	Rajan näyttö	17

12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	18
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	18
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	18
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	18
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §).....	18
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	19
13.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (RakL 113 §).....	19
13.2	Keskeneräisen rakennuksen veloittepäätös (RakL 144–145 §).....	19
13.3	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	19
13.4	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	19
13.5	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, UHKasakkolaki 10 § ja 15 §)	19
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	20
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	20
14.2	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä	20
14.3	Hakemuksen hylkääminen	20
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	20
14.5	Maksun oikaiseminen	20
14.6	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	20
14.7	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	20
14.8	Maksun korottaminen.....	20
14.9	Rakennuskohtainen perusmaksu	21
14.10	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	21
15	Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	22
15.1	15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	22
15.2	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §).....	22
15.3	Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71.4 §, 75.2 §)	22
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	24

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Taksan maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta viranomaisesta johtuen, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 400 €, lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5 €/m².

2.1.2 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 250 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.3 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 250 € ja lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan 1,20 €/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 190 € ja lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan 1,20 €/m².

2.2.2 Mastot, piiput ja mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 300 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu, perusmaksu tuulivoimalayksikköä kohden 800 € ja lisäksi tuulivoimalan napakorkeuden mukaan rungon jokaista yli 30 metrin alkavaa korkeusmetriä kohden 30,00 €/m.

2.2.4 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 200 €.

2.2.5 2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

2.2.6 Aurinkopaneelikenttä, aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi aurinkovoimalan nimellistehoa kohti 6 €/kWp.

2.2.7 Urheilualue, varasto- ja pysäköintialue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

2.2.8 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,00 €/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus, terveyshaitan poistaminen)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 400 € ja lisäksi rakennuksen muutosalan osalta 4,00 €/m².

2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 400 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4,00 €/m².

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.2 2.4.2 Aidat, tukimuurit ja laiturit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.4 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.5 Kasvihuoneet, lantalat, lietesäiliöt, laakasiilot, siilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.2 2.5.2 Kattomuodon muutos, julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.3 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 200 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Erillisen sijoittamisluvan myöntää kaupunginhallitus ja valmistelee kaupunkisuunnittelija.

Kaavoituksen ja paikkatiedon taksa löytyy: kaupungin www-sivut - Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 700 €.

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Erillisen sijoittamisluvan myöntää kaupunginhallitus ja valmistelee kaupunkisuunnittelija.

Kaavoituksen ja paikkatiedon taksa löytyy: kaupungin www-sivut - Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on osa rakentamislupamaksua ja sisältyy siihen ilman eri mainintaa laskussa.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 5000 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 220 €

5.2 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 120 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten esim. meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 230 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 110 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

Poikkeamiset myöntää kaupunginhallitus ja valmistelee kaupunkisuunnittelija.

Kaavoituksen ja paikkatiedon taksa löytyy: kaupungin www-sivut - Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus

Poikkeamispäätöksen saattaa tarvita myös rakennuskohde, jonka saa rakentaa ilman rakentamislupaa.

7.1 Vähäinen poikkeaminen (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä, rakennustyön aikana tai loppukatselmuksen yhteydessä on 250 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65, 70 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 80 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 60 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 280 €. Lisäksi kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 140 €, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupahakemuksen yhteydessä 100 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 180 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 45 €.

9.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 60 €.

9.4 Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoonmistilaa kohti 190 euroa ja lisäksi kokoonmistilan kokonaisalan mukaan 0,60 €/m².

Rakentamislupapäätöksen yhteydessä maksu on 50 % ed. maksusta.

Suuren kokoonmistilan kokonaisalasta otetaan huomioon 500 m² jälkeen 50 %.

9.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 260 € / päätös.

9.6 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti, ollen enintään 40 % lupamaksusta.

9.7 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on 100 € toimenpidettä kohden.

9.8 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan, vähintään 260 €.

9.9 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 120 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,6 €/ m².

9.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 300 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (RakL 77§)

Lupamaksu on 170 € rakennusta kohti.

10.2 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77§)

Lupamaksu on 140 € rakennusta ja jokaista alkavaa vuotta kohti kohti.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset

Maksu on 260 €.

11.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma.

Maksu on 190 €.

11.3 Aidan paikan merkitseminen

Maksu on 190 €.

11.4 Loma-asunto ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset

Maksu on 300 €.

11.5 Muu rakennus

Maksu on 330 €.

11.6 Sijaintikatselmus

Maksu on 190 €.

11.7 Rajan näyttö

Perusmaksu on 200 €, lisäksi 0,6 € / rajalinjametri.

Rajan näytön tilaus ja laskutus on mittaustoimen.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 380 € kultakin rasitteelta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 500 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 300 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on 300 €.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 300 €.

13.2 Keskenäisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden 300 €.

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

Maksu on määräystä kohden 180 €.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden 250 €.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on määräystä kohden 400 €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 3000 m² ylittävältä osalta 50 %.

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 500 €.

15.2 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postipalvelut 23 §)

Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös, maksu 300 € (sis alv 25,5 %).

15.3 Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71.4 §, 75.2 §)

Helpotuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai väestönsuojaa koskevista vaatimuksista (PEL 75.2§), maksu 250 €.

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §), maksu 250 €.

16 § Tulosteet ja arkistohaku

Kopiot ja tulosteet A0	24,00€
Kopiot ja tulosteet A1	18,00€
Kopiot ja tulosteet A2	12,00€
Kopiot ja tulosteet A3	9,00€
Kopiot ja tulosteet A4	6,00€
Rakennusvalvonnan arkistohaku	35,00€, lisäksi veloitetaan scannaus- ja kopiokulut

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.12.2025 hyväksymä, § ____.

Tämä taksa korvaa 1.8.2023 voimaan tulleen taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnisäverollisia, ellei siitä ole eri mainintaa.